

ภาคผนวก



ภาคผนวก

- ❖ ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ❖ ภาคผนวก ข เอกสารประกอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
- ❖ ภาคผนวก ค รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ❖ ภาคผนวก ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ❖ ภาคผนวก จ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์
- ❖ ภาคผนวก ฉ หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เลขที่เบียน ว-236



ภาคผนวก ก
หนังสือเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 1 ก หนังสือเห็นชอบรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2 ก หนังสือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



1 ก

หนังสือเห็นชอบรายงานผลการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม





ที่ ทส 1009.5/ 11391

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

27 กันยายน 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ราชพฤกษ์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11462

ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ราชพฤกษ์ ของ นางทักครกร ลอเสรีวัณช์ ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด
 - แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 80/2555 เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2555 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ครั้นเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ราชพฤกษ์ ของ นางทักครกร ลอเสรีวัณช์ ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพพงษ์ 3 แยก 2 (ซอยสุภาพพงษ์ 7) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัยรวม (ให้ค่า ประกอบของบ่อน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัยรวม (ให้ค่า) ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องทั้งหมดทั้งสิ้น 161 ห้อง โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท กรีนเนอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจาก นางทักครกร ลอเสรีวัณช์ ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 49/2556 เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ราชพฤกษ์ ของ นางทักครกร ลอเสรีวัณช์ โดยให้ นางทักครกร ลอเสรีวัณช์ ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ

อย่าง...

อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

17



ว.ก.ค.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการราชพฤกษ์ ของนางพิกุลกร ลอเสรีวานิช ดอยฮิดีออปูบิตอปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการราชพฤกษ์
ของนางพิกุลกร ลอเสรีวานิช ดอยฮิดีออปูบิตอครั้นมี 3 แยก 2 แยกหน่วยงาน เขตประเทศ
กรุงเทพมหานคร จี เป็น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 161 ห้อง จัดทำ
รายงาน โดยบริษัท กรีนเนเจอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ด้รายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ราชพฤกษ์ ของนาง พิกุลกร ลอเสรีวานิช อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะก่อสร้างบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และดำเนินการตามการรายงานหน่วยงานอนุญาตและสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มี
อำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ภายหลัง เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม
มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการ
เห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามขั้นตอนที่กำหนดไว้
ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวขึ้นที่รับจดทะเบียน
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาธารณะสำคัญ
ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาต
จัดสรรรายการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ภายหลัง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คกช.) จุดที่
เกี่ยวข้อง ให้กรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้
มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล
(ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี
หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า
เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต่อคนสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ไร้ค่าจากกิจกรรมการดำเนินการ
โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ
โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดย
ไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ของนางพัชกร ลอเสรีวาณิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แขวง 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ช่วงเปิดดำเนินการโครงการบริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง โดยเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ราบมาเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีการออกแบบให้กลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้นการดำเนินการขอโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ แต่จะอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากพื้นที่ภายนอกอาคารจะมีการจัดภูมิสถาปัตย์ปรับพื้นที่จัดสวน สนามหญ้า และการปลูกต้นไม้ เพื่อให้โครงการมีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	1. ดำเนินการก่อสร้างอาคาร 8 ชั้น 1 อาคาร ตามผังบริเวณโครงการและจัดให้มีการจัดการตามผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 3. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม ถ้าหากทุกกระยะ 6 เดือนครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	· ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ และการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรรณ

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ของนางพัชกร ลอเสรีวาณิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แขวง 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ และคุณนิยมนิเวศวิทยา	โครงการอาคารพักอาศัยเมื่อเปิดดำเนินการผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นกับโครงการนั้นไม่นับว่าสำคัญ เนื่องจากไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบแต่อย่างใด แต่โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณมลสารต่างๆ จากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเป็นสำคัญ แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวซึ่งมีส่วนช่วยในการลดมลพิษทางอากาศจากสภาพการจราจรบริเวณโครงการและอาคารเสียจากรถยนต์ที่จอดอยู่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ได้ และต้นไม้เหล่านี้จะมีส่วนช่วยทางด้านทัศนียภาพทำให้โครงการมีความร่มรื่นน่าอยู่และกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ผู้ขับขี่ยานพาหนะเข้าสู่พื้นที่โครงการต้องขับด้วยความเร็วต่ำ 2. จัดให้มีป้ายแจ้งผู้จอดรถ ไม่เร่งเครื่องในระหว่างจอด และไม่คิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในระหว่างการจอดเป็นเวลานาน 3. จัดให้มีสัญญาณจราจร ป้ายบอกให้ชะลอความเร็ว พร้อมทั้งจัดให้มีคันชะลอความเร็วในทางสัญจรที่เข้า และออกโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในโครงการในชั่วโมงเร่งด่วน 5. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ เพื่อช่วยในการลดระดับการจราจรที่เกิดจากกิจกรรมการจราจรของโครงการ	· ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ และการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรรณ

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ขอนางพิกุล สอเสรีวานิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินผลกระทบที่ปล่อยออกมาจากถนนที่ใกล้กับบริเวณที่ดินโครงการทั้งหมด 51 คัน ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ที่อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงเท่ากับ 1.6033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลกระทบจากอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงเท่ากับ 0.0578 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0973 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (1) มีการระบายฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP) 0.0022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลกระทบจากอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.1040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.1062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลกระทบจากอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.0970 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0973 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

ก.ช

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ขอนางพิกุล สอเสรีวานิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(3) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0488 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลกระทบจากอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงเท่ากับ 1.6033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 1.6521 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (4) มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0349 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลกระทบจากอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงเท่ากับ 0.0578 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0927 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (5) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลกระทบจากอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงเท่ากับ 0.0039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0054		

ก.ช

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ของนางทศกัณฐ์ ลอเสรีวานิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	มีผลปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก ซึ่งมีความเกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (6) มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0130 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมาก ทั้งนี้ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด จะเห็นได้ว่าปริมาณมลสารที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 16-17 มกราคม 2555 มีความเข้มข้นไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินกรณีวิธีเข้าออกโครงการสูงสุดใน 1 ชั่วโมง เท่ากับ 51 คัน ดังนั้น โครงการได้ตระหนักถึงปัญหามลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นจึงได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเท่ากับ 261.30 ตารางเมตร โครงการจะกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ได้แก่ การควบคุมระบการจราจรภายในโครงการไม่ให้ติดขัด ห้ามคิดค่าธรรมเนียมจะจอดรถ ซึ่งจะทำให้การระบายอากาศใน		

ก.ร.ก.

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ของนางทศกัณฐ์ ลอเสรีวานิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	บริเวณพื้นที่จอดรถที่ขึ้นและลงผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงระดับต่ำ จากชนิดของพันธุ์ไม้ที่โครงการ เลือกปลูกในบริเวณโดยรอบโครงการและบริเวณลานจอดรถยนต์ ได้แก่ พิกุล กล้วยา หนามเหลียง และโอ๊กอินเดีย โดยพันธุ์ไม้เหล่านี้สามารถช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนในอากาศ ซึ่งรวมถึงก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ จากการคำนวณปริมาณการดูดซับก๊าซคาร์บอน พบว่า ปริมาณการดูดซับก๊าซคาร์บอนของต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เท่ากับ 292.52 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งดูดซับได้มากกว่าปริมาณการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์สู่บรรยากาศจากไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 133 กรัม/ชั่วโมง จึงแสดงว่า ต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ สามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ กิจกรรมของโครงการอาจจะเพิ่มระดับความร้อน หรืออุณหภูมิของอากาศ โดยรอบอาคารให้สูงขึ้นนั้นเกิด		

ก.ร.ก.

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ของบางทกักร ลอเสวีวาณิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จากการใช้เครื่องปรับอากาศหอโครกรว เนื่องจากกาเปิดเครื่องปรับอากาศเป็นการถ่ายเทความร้อนของอากาศจากภายในอาคารออกสู่ภายนอก ซึ่งจากการคำนวณการเปลี่ยนแปลงและความสามารถในการรับได้ของอากาศภายนอกห้อง พบว่าโครกรวมีการปล่อยความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 237 ตันต่อชั่วโมงให้อากาศภายนอกต้องรับอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศหอโครกรวประมาณ 1.88 °F ทำให้อุณหภูมิในช่วงวันที่ร้อนที่สุดจาก 102.92 °F เพิ่มขึ้นเป็น 104.8 °F หรือจาก 39.4 °C เพิ่มขึ้นเป็น 40.4 °C ซึ่งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ต้นไม้ภายในโครงการมีความสามารถในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ได้อย่างน้อยร้อยละ 50 ขอความร้กที่เกิดขึ้น ดังนั้นโครกรวจจึงเลือกต้นไม้ที่สามารถช่วยดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศที่ใช้ในพื้นที่โครกรวได้ 311.63 ตัน ซึ่งสามารถดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศที่ใช้ในพื้นที่โครกรวได้ทั้งหมด ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ		

ก ร ๒

ค
น ๒

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ของบางทกักร ลอเสวีวาณิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง และแรงสั่นสะเทือน	โครกรวเป็นอาคารพักอาศัยรวม ประเภทพาวิลเลียนที่คั่นั้นเสียง และแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญจะเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครกรว และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้นการคั่นั้นโครกรวจจึงไม่ส่งกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือน	1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครกรว ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2.ทำสันนูน จะลดความเร็วของรถยนต์บนถนนภายในโครกรว เพื่อจะลดความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 3.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครกรว ให้เห็นอย่างชัดเจน 4.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 5.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครกรวให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ตรวจสอบพบว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ และการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครกรวให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.4 ทรัพยากรดินและการทำลายยอดดิน	การคั่นั้นโครกรวไม่มีการขุดดินหรือถมดินให้เกิดผลกระทบในแง่ลบ โดยพื้นที่โครกรว ส่วนที่เป็นดินจะถูกปกคลุมด้วยสนามหญ้าและต้นไม้ และมีการบำรุงรักษาคุณภาพดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอตลอดเวลา ดังนั้น ในระยะคั่นั้นโครกรวจจึงไม่มีผลกระทบต่อดิน และการระล้าพื้นที่หลาย	จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครกรวให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ตรวจสอบพบว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ และการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครกรว

ก ร ๒

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ของนางพิกุล ลอเสียวณิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แขวง 2 เขตหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 แหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำ	บริเวณใกล้เคียงโครงการไม่พบแหล่งน้ำธรรมชาติ ในรัศมี 100 เมตร ประกอบกับโครงการจัดให้มีระบบปรับรูปคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิด Conventional Activated Sludge Process ที่รองรับน้ำเสีย 97 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เมื่อน้ำเสียถูกบำบัดจนคุณภาพน้ำเป็นไปตามกฎหมายแล้วจะเข้าสู่บ่อกักน้ำใส ซึ่งเป็นบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยน้ำทิ้งสู่ภายนอกโครงการ น้ำทิ้งบางส่วนจะนำไปรดน้ำต้นไม้ในส่วนเขตพื้นที่สีเขียวของโครงการ และส่วนที่เหลือก็จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิด Conventional Activated Sludge Process ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 97 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัมลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัมลิตร และระบายออกสู่ภายนอกโครงการเพื่อเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีการดักกากไขมันจากบ่อกักไขมันไปกำจัด โดยนำไปทำให้เน่าก่อนที่รวมกับมูลฝอย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อกักน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ · มูลฝอย และตะกอนดินทราย · ความเป็นกรด ค่า (pH) · ค่าบีโอดี (BOD) · ปริมาณแขวนแขวนลอย (Suspended Solids) · ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)

หน้า 11

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ของนางพิกุล ลอเสียวณิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แขวง 2 เขตหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ทุกสัปดาห์	· ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดที่คัด (Fecal coliform Bacteria) · TKN · Sulfide 2. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 อย่างเคร่งครัด ดังนี้ · ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียด

หน้า 12

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการราชพฤกษ์ ของบางท่ามิตร ลอเสรีวาณิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
			คำกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเกิดคดีและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำ งานขอ ระบายน้ำบาดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานคำกล่าวต่อสำนักงานเขต ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ผ่านพิธีรับส่งกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำาของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิด

ก

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการราชพฤกษ์ ของบางท่ามิตร ลอเสรีวาณิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
			ดำเนินการ 4. ตรวจสอบการดำเนินการขอระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกต่างหากแล้ว ตรวจสอบการใช้กระแสไฟฟ้า สำหรับเดินเครื่องระบบในแต่ละเดือนโดยตรวจสอบจากค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน 5. ตรวจสอบบ่อกักน้ำ ที่ระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ
1.6 ลักษณะทางธรณีวิทยา / การเกิดแผ่นดินไหว	จากที่ตั้งโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในเขต 2g มีระดับความรุนแรงจากเหตุแผ่นดินไหวประมาณ 5-7 เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏ	1. ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ และให้ผู้พัก	

ก

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤษณ์ ของนางทักษิณ ลอเสวีวาณิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แขวง 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ควรมีแผนแยก มีความเสี่ยงในการเกิดความเสี่ยงในระดับน้อยถึงปานกลาง โครงการฯ จึงมีโอกาสที่จะได้รับความเสียหายจากการเกิดแผ่นดินไหว แต่เนื่องจากการเป็นอาคารไม่สูงมากนัก ไม่ใช่อาคารสูงหรือใหญ่พิเศษ จึงมีผลกระทบทางด้านนี้น้อย	อาศัยหาบวออยู่ทีไหน - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งขยรวาตัวปิดน้ำ วาตัวปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าให้ที่ห้องสำนักงาน - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือที่สูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวจากคลื่นมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่เกิดเหตุพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง จึงเป็นจุดรวมพลของโครงการ นอกจากนั้นโครงการ จะทำแผนสำรองให้ผู้ใช้พักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้ 1. ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 2. พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่	

กรัง

กรัง

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤษณ์ ของนางทักษิณ ลอเสวีวาณิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แขวง 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง - ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งๆทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 3. หลังเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้ - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัตถุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังทางหรือบาดเจ็บ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่ว	

กรัง

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ของนางทศกร ลอเสรีวาณิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ถังละihanไฟ อย่างจุดไม่ติดไฟ หรือก๊อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น - ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - กันเขตหรือมีอนุญาติให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบกและชีวภาพในน้ำ	- จากสภาพปัจจุบันในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียงโดยรอบโครงการ เป็นบ้านพักอาศัย ยาวครพักอาศัย และที่ว่างเปล่า ซึ่งไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญหา เศรษฐกิจหรือควรรักษาแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกประเภทสัตว์น้ำหายากหรือพืชพรรณหาธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตชุมชนพบเพียงต้นไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติ และต้นไม้ที่ปลูกประดับ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	

ก ก่อ

ก
น้า

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ของนางทศกร ลอเสรีวาณิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ให้ตามบริเวณต่างๆ ส่วนสัตว์ที่พบโดยมาก เป็นสัตว์ปีก ประเภทนกพิราบ และสัตว์เลื้อย เช่น สุนัขและแมว เป็นต้น ซึ่งเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ประกอบกับพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงโดยรอบเป็นชุมชนเมือง สถานศึกษา อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่ว่างเปล่า หรือเป็นที่รกร้างการพัฒนา ซึ่งไม่เอื้ออำนวยต่อการอยู่อาศัยและหากินของสัตว์ที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์เศรษฐกิจ ดังนั้น กิจกรรมของการพัฒนาโครงการ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพที่มีอยู่ในปัจจุบัน และเนื่องจากพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งชีวภาพในน้ำที่สำคัญ และการดำเนินการของโครงการมีการควบคุมการปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่แหล่งรับน้ำสาธารณะ ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะระบายสู่ท่อระบายน้ำบนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 (ซอยสุภาพงษ์ 7) ด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไหลรวมไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน		

ก ก่อ

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤษณ์ ของบางกอก รตเสวีราธิ์ ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ครั้นครั้นต่อไป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการขยายตัวของพื้นที่		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของชุมชน 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ความปลอดภัยของการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบจากสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน พบว่า บริเวณวัดมีโดยรอบ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างเปล่ารอการพัฒนาทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และสอดคล้องต่อความต้องการที่พึงอาศัยแบบอยู่ใกล้กับที่ทำงานแบบย่านธุรกิจงานเมือง ดังนั้นในการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน และไม่ให้เป็นปัจจัยกระตุ้นทำให้เกิดเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ - ความปลอดภัย กับข้อกำหนดเมือง	พื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 537.55 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 261.30 ตารางเมตร และเป็นไม้ยืนต้น 245.30 ตารางเมตร นอกจากนี้โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า 276.25 ตารางเมตร และให้มีพรรณไม้ที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมากที่สุด อันจะเป็นการลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นอาคารได้ส่วนหนึ่ง โดยจัดตามผังภูมิสถาปัตย์	ตรวจสอบพบว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

การวัด

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤษณ์ ของบางกอก รตเสวีราธิ์ ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข ย.7-15 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ไม่ได้เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้ ซึ่งสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับโครงการแล้ว ดังหนังสือเลขที่ 1706/42 วันที่ 18 พฤษภาคม 2554		
3.2 การคมนาคมและการจราจร	การประเมินผลกระทบเรื่องการจราจรจะพิจารณาผลกระทบที่เกิดจากการจราจรขนส่งที่เกิดขึ้นจากโครงการต่อเนื่องทางที่ใช้ดำเนินกิจกรรมในแต่ละช่วง โดยข้อมูลปริมาณการจราจรบนเส้นทางที่โครงการต้องดำเนินกิจกรรมจะใช้อัตราจราจรนับ	- จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแ	ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

การวัด

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ขอนางพิกุล คลองรีวาบิข ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	และสำรวจปริมาณรถ ซึ่งแยกตามประเภทที่กำหนดโดย กรมทางหลวง ซึ่งเส้นทางที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการถนนสาย 1 ขอบข่ายโครงการได้แก่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 (ซอยสุภาพงษ์ 7) ซึ่งเป็นถนน 2 ช่องจราจร (1 ช่องจราจร/ทิศทาง) ถือเป็นถนนสายหลักของโครงการ นอกจากนี้ที่ปรึกษาได้ประเมินการจราจรบนถนนอื่นๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนซอยศรีนครินทร์ 40 และถนนศรีนครินทร์ กิจกรรมเกี่ยวกับการขนส่งช่วงเปิดดำเนินการแล้ว ได้แก่ การเข้า-ออกของรถประเภทรถยนต์ส่วนบุคคลของผู้อาศัยอยู่ในโครงการโดยจะใช้จำนวนรถที่เกิดขึ้นตามจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งมีจำนวนทั้งหมด 51 คัน/วัน และปรับค่าแล้วจะมีปริมาณจราจรเกิดขึ้น 51 PCU/ชั่วโมง (ก) จุดสำรวจที่ 1 ปริมาณจราจรใน ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 (ซอยสุภาพงษ์ 7) ขนาด 2 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 37.96 PCU/ชั่วโมง - ปริมาณจราจรช่วงดำเนินการ = 51 PCU/ชั่วโมง	จราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 (ซอยสุภาพงษ์ 7) 3. จัดให้มีการแกสติกเกอร์ให้กับรถของผู้อาศัยเพื่อให้ง่ายต่อการเข้า-ออกโครงการ 4. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการโดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสมดังนี้ - สำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการ	2. ตรวจสอบการให้ งานขอ ที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและจัดจำนวนที่จอดรถให้เป็นไปตามที่กำหนดตลอดไป

การ

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ขอนางพิกุล คลองรีวาบิข ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = $88.96 / (2 \times 900)$ = 0.049 (ข) จุดสำรวจที่ 2 ปริมาณจราจรในซอยศรีนครินทร์ 40 ขนาด 2 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 1.039.99 PCU/ชั่วโมง - ปริมาณจราจรช่วงดำเนินการ = 51 PCU/ชั่วโมง - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = $1,090.99 / (2 \times 1,200)$ = 0.455 (ค) จุดสำรวจที่ 3 ปริมาณจราจรบนถนนศรีนครินทร์ ขนาด 6 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 3.802.99 PCU/ชั่วโมง - ปริมาณจราจรช่วงดำเนินการ = 51 PCU/ชั่วโมง - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = $3,853.99 / (6 \times 1,500)$ = 0.428 จากผลการวิเคราะห์ พบว่า รถที่เกิดจากโครงการและไปเพิ่มบนถนนสายหลัก ได้แก่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 (ซอย	จุด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้มีการเสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการ มาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยไม่จำเป็น 5. โครงการจะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจน ทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ที่เข้าให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกจุดสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 6. จัดทำป้ายแสดงแผนการเดินทางบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกเส้นทางเดินทางเดินทางต่างๆ เพื่อช่วยเหลือผู้เดินทางที่ติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 (ซอยสุภาพงษ์ 7)	

การ

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ของนางทัศนีย์ ลอเสวีวานิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม												
	สุภาพงษ์ 7) รอยครืนครินทร์ 40 และถนนศรีนครินทร์ มีปริมาณไม่มากนักเมื่อเทียบกับปริมาณจราจรปัจจุบันหรือเทียบกับค่าความจุของถนนนั้นๆ โดยเมื่อพิจารณาว่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากมีโครงการ พบว่าเปลี่ยนแปลงจากเดิมไม่มากนัก รายละเอียดแสดงดังตาราง <table><tr><th>ชื่อถนน</th><th>V/C Ratio ปัจจุบัน</th><th>V/C Ratio ช่วงเปิด ดำเนินการ</th></tr><tr><td>ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2</td><td>0.121</td><td>0.139</td></tr><tr><td>ซอยศรีนครินทร์ 40</td><td>0.433</td><td>0.455</td></tr><tr><td>ถนนศรีนครินทร์</td><td>0.423</td><td>0.428</td></tr></table> ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ เมื่อพิจารณาพื้นที่จอดรถรวมของอาคารเท่ากับ 6,816.86 ตารางเมตร โครงการจะจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 51 คัน ซึ่งหาก	ชื่อถนน	V/C Ratio ปัจจุบัน	V/C Ratio ช่วงเปิด ดำเนินการ	ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2	0.121	0.139	ซอยศรีนครินทร์ 40	0.433	0.455	ถนนศรีนครินทร์	0.423	0.428	และถนนศรีนครินทร์ช่วงต่างๆ โดยที่ไม่จำเป็นต้อง 7. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อรถ ผู้ที่อาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ 8. แจ้งให้ผู้เช่า หรือผู้ที่สนใจพักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ 9. มีมาตรการส่งเสริมการใช้รถโดยสารประจำทาง และหลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนตัว 10. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 51 คันตามที่เสนอในรายงานตลอดไป 11. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 12. โครงการจะประสานงานกับสำนักจราจรและขนส่ง กทม. (สจส.) ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำ	
ชื่อถนน	V/C Ratio ปัจจุบัน	V/C Ratio ช่วงเปิด ดำเนินการ													
ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2	0.121	0.139													
ซอยศรีนครินทร์ 40	0.433	0.455													
ถนนศรีนครินทร์	0.423	0.428													

การตั้ง

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ของนางทัศนีย์ ลอเสวีวานิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการจึงจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 51 คัน เพียงพอต่อข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ศึกษาและประเมินความเพียงพอของที่จอดรถเปรียบเทียบกับอาคารข้างเคียง เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาเสนอมาตรการรองรับในกรณีที่มีที่จอดรถไม่เพียงพอโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณโดยรอบ ดังนี้ จากการสำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจริง (เพิ่มเติมจากการจัดที่จอดรถให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หากพบแล้ว) ขออาหาพาหะวิไลแมนชั่น ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยสูง 15 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ห้องพักจำนวน 124 ห้อง 2 ร้านค้า และที่จอดรถ 16 คัน อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ ซึ่งพบว่ามีการใช้ที่จอดรถจริง คิดเป็นร้อยละ 6.35 ของห้องพักอาศัยทั้งหมดของอาคาร จากข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจริงของอาคารพาหะวิไลแมนชั่น ซึ่งมีการใช้ที่จอดรถจริง ประมาณร้อยละ 6.35 ของจำนวนห้องพักอาศัย จึงประเมินการใช้พื้นที่จอดรถของโครงการตามทฤษฎี 50 คันนี้ ร้อยละที่จอดรถที่ใช้จริงต่อจำนวนห้อง 7%	ป้ายห้ามรถบรรทุกกีดขวางทางเข้า ออก พื้นที่เมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร 13. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออก ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก 14. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าและทางออก ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 15. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกกระแผลทิศทางการจราจรทางเข้า-ออก และบนถนนที่ใช้เข้าออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 16. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร วนิศและเลนเลี้ยว	

การตั้ง

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ของนางทศพร ดอเสวีราช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จำนวนท่อพิกซอร์โครงการราชพฤกษ์ 161 ท่อ ดังนั้น จำนวนที่จอดรถที่ใช้จรัลหรือโครงการ = $(161 \times 7) / 100$ = 11.27 = 12 คัน ดังนั้น จากการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากจาก ข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจรัลหรืออาคาร ข้างเคียง พบว่า โครงการราชพฤกษ์จะมีการใช้งานที่จอดรถ จรัลประมาณ 12 คัน โดยหากโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ ทั้งสิ้น 51 คัน ซึ่งเพียงพอกับความเพียงพอการที่จอดรถของ โครงการ	ขนาด 24 นิ้ว บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้สามารถ สะท้อนการมองเห็น สำหรับยานพาหนะและบุคคล ที่สัญจรผ่านทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน หรืออุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น	
3.3 การใช้น้ำ	ช่วงดำเนินการโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ทั้งนี้ในช่วงเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการปริมาณน้ำทั้งสิ้น 108.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 453 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุด คิดเป็น 10.20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณ)	1 จัดให้มีการเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ดับเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 151.86 ลูกบาศก์เมตร เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก และถังเก็บน้ำสำรองขึ้น ลาดที่มีขนาดความจุ 55.49 ลูกบาศก์เมตร เป็นถัง คอนกรีตเสริมเหล็ก ดังนั้นทั้งโครงการมีการสำรองน้ำ	1 มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึก สถิติการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อออก สถิติการใช้น้ำทั้งโครงการ ทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการ ประหยัดน้ำมากขึ้น

กรณ

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ของนางทศพร ดอเสวีราช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การใช้น้ำ(เฉลี่ย) สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำไว้ในโครงการ พบว่า โครงการได้เตรียมสำรองน้ำโดยการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ ดินไว้จำนวน 2 ถัง มีความจุ 151.86 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 97.86 ลูกบาศก์เมตร และน้ำเพื่อการดับเพลิง จำนวน 54.0 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนั้นยังจัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นลาดฟ้าอีก มีความจุ 55.49 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นสำรองน้ำเท่ากับ 207.35 ลูกบาศก์เมตร (เป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 153.35 ลูกบาศก์เมตร และน้ำเพื่อการดับเพลิง จำนวน 54.0 ลูกบาศก์เมตร) ทั้งนี้ใน กรณีระบบการผลิตและการจ่ายน้ำของการประปานครหลวง ขัดข้อง โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานประมาณ 1 วัน ($153.35 / 108.81 = 1.41$ วัน) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ แล้วคาดว่าจะผลกระทบที่จะก่อให้เกิดความขาดแคลนน้ำใช้ขอ พื้นที่โดยรอบหรือการให้บริการของการประปาไม่เพียงพอจะ เกิดขึ้นน้อยมาก	ทั้งสิ้น 207.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2.ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อจ่าย น้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที 3.มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้น้ำ 4.รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 5.ดำเนินการปิดระบบจ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรอง ทั้งหมดไม่ให้จ่ายน้ำเข้าในส่วนที่ต้องการทำความ สะอาด เพื่อทำให้ไม่มีการเพิ่มปริมาณน้ำในส่วนที่ ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง 6.ดำเนินการสูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความ สะอาดของถังเก็บน้ำสำรองไปใช้ประโยชน์อื่น เพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้องการทำความสะอาด ของถังเก็บน้ำสำรองจนหมด 7.ทำความสะอาดรางสิ่งสกปรกที่ติดค้างภายใน ออกจนหมด	2.ตรวจสอบการทำานของ ระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่าย น้ำประปา หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3.ตรวจสอบการทำาความสะอาด บ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการ 1 ครั้ง/ปี

กรณ

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ขอนางพริกกร สดเสวีวานิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. การป้องกันการปนเปื้อนน้ำในสระเก็บน้ำสำรอง ใต้ดิน ในจุดที่สัมผัสกับน้ำให้จับพาดกันด้วยปูน ทรายด้านรับทางหรือฉาบเพื่อป้องกันการรั่วซึม ชนิดฉนวนน้ำแข็ง ที่มีคุณสมบัติไม่เป็นพิษที่ใช้ สำหรับถังเก็บน้ำดื่ม 9. ติดตั้งฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา เพื่อ สะดวกต่อการดูแลรักษา และทำความสะอาด	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการ ได้รับบริการจ่ายไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้านครหลวงเขตบาง กะปิ ซึ่งทางโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงจ่ายไฟ เป็นหลัก เพื่อจ่ายไฟฟ้าสู่แต่ละห้องพัก ทั้งนี้พบว่าการใช้ไฟฟ้า นครหลวงเขต บางกะปิมีขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้า ให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการอย่างทั่วถึง ดังนั้นจึงไม่มี ผลกระทบต่อการจ่ายไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอใน รายละเอียดโครงการ 2. วรรณคดีให้ผู้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิด เครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งาน และถอดปลั๊กออก 3. ติดตั้งอุปกรณ์ความปลอดภัยให้ทั่วถึงตามสัญญา ทางสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน เช่น ไม่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ใกล้กับแนวผลิต ความร้อน เช่น กาต้มน้ำร้อน เตาไมโครเวฟ เป็นต้น	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึก สถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและ จัดให้มีการทำป้ายประชาสัมพันธ์ ให้กับ ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อขอความร่วมมือในการใช้ไฟฟ้า โครงการในแต่ละเดือน

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ขอนางพริกกร สดเสวีวานิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน เช่น เลือกซื้อเครื่องใช้ ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมว่า ประหยัดไฟฟ้า เบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟที่มีอายุการ ใช้งานได้นาน เช่น หลอดคอม หรือ หลอดตะเกียบ เป็นต้น 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากมีข้อบกพร่องให้รีบ 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับ อุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคัตีบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป และทำความสะอาด	

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ของบางทศนคร สอเสวีราษี ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จัดการน้ำในครัวเรือนปรับอากาศ และควรเทน้ำออกจากภาชนะที่มีน้ำไว้มาก 8. ครัวเรือนปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC16 เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 9 จัดให้มีระบบฟอกอากาศโดยเฉพาะระบบฟอกอากาศแบบให้ประจุไฟฟ้าแทน	
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงระยะดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 86.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย 108.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้เลือกให้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Conventional Activated Sludge Process จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 97.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเจือย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตาม	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Conventional Activated Sludge Process จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 97.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเจือย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นปริมาณน้ำที่ผ่านบำบัดจนได้มาตรฐาน	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียและ 1 ครั้ง 1 คลอคลระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - มุลฝอย และตะกอนดินทราย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คาบีโยล (BOD)

นาย น.โค
นาย

นาย
นาย

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ของบางทศนคร สอเสวีราษี ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ความมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก (อาคารอยู่อาศัยรวม) ที่มีจำนวนห้องรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือของกลุ่มอาคาร ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป) ตามกฎกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในขณะที่โครงการเข้าข่ายมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. จากนั้นปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจึงปล่อยลงสู่ท่อสาธารณะด้านน้ำโครงการต่อไป นอกจากนี้ทางโครงการได้ติดตั้งถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสีย 1. ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) มีความจุประสิทธิภาพ 6.36 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รับน้ำเสียจากส่วนครัวเพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสีย ก่อนที่จะไหลเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดย	แล้วจะถูกนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการบางส่วน และส่วนที่เหลือจะถูกรวบรวมระบายลงสู่ท่อสาธารณะหน้าโครงการต่อไป 2 จัดให้มีการทำความสะอาดถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน นำไปทำให้ง่ายก่อนนำไปใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยเป็นประจำวันอาทิตย์ 3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้บ่อบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4 จัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทน (CH₄) และระบบบำบัด Aerosol รวมทั้งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5 จัดให้มีการเปลี่ยนตัวกลาง (Media) ตามอายุการใช้งาน	ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (fecal coliform Bacteria) - TKN - Sulfide 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 3. ตรวจสอบการดำเนินการของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกต่างหาก แล้วตรวจสอบการใช้กระแสไฟฟ้า

นาย

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ของนางพิกุลกร สอเสรีวาณิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แขวง 2 เขตหนองบอน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	น้ำไปทำให้แอ่งก้นน้ำไปใช้ปลูกต้นไม้ปลูกต้นไม้ให้แน่นและนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยต่อไป 2. ส่วนบริเวณสภาพ (Equalization Zone) เป็นส่วนการบำบัดน้ำเสียที่เสียส่วนใหญ่ส่วนหนึ่ง โดยรับน้ำเสียที่ไหลมาจากถังตกไขมัน และระบบที่รวบรวมน้ำเสียแล้วมาทำการเก็บกักน้ำเสียไว้ระยะเวลาหนึ่ง เพื่อเป็นการลดการแปรผันของคุณสมบัติของน้ำเสียให้เสถียร ทั้งในด้านปริมาณน้ำเสีย และค่าความเข้มข้นของมลพิษที่ไม่มีสภาพที่ล้นมาเชื่อมต่อกันก่อนที่จะส่งไปยังส่วนแอโรบ (Septic Zone) โดยออกแบบให้มีค่าความจุประสิทธิผล 16.73 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 4.14 ชั่วโมง 3. ส่วนเติมอากาศ (Aeration Tank) มีความจุประสิทธิผล 26.24 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 6.49 ชั่วโมง จะรับน้ำเสียจากส่วนแอโรบ ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย ซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย จุลินทรีย์เหล่านี้ได้รับสารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่	6. คู่มือระบบบำบัด Aerobic ตามคู่มือฯ ที่ใช้ของระบบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	สำหรับการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 1. เฝ้าระวังและตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยตรวจวัดจากค่าไอพ่นในแอ่งเติมอากาศ 2. ตรวจวัดค่าของน้ำเสียที่ปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจากถังเก็บตะกอน โดยโครงการ จะประสานงานกับสำนักงานเขต หนองบอน ให้เข้ามาดูและนำไปกำจัดทุก 1 เดือน 3. ปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดเกณฑ์เกณฑ์ วิธีการ และ

ก.ล.ก.

ก.ล.ก.
หน้า

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ของนางพิกุลกร สอเสรีวาณิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แขวง 2 เขตหนองบอน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศปกติใช้เวลา 4-8 ชั่วโมง จะเป็นการเพิ่มออกซิเจนให้แก่ น้ำเสีย และทำให้แบคทีเรียเจริญเติบโตได้ดี และสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิบัติการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้วจะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่มีอีกจำนวนมากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศทำให้แบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อยเกิดการจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า FLOC ซึ่งมีจะมีสีน้ำตาลจะจัดกระจายกันทั่วไป ซึ่งเมื่อ FLOC นี้ตกตะกอนรวมกันก็จะกลายเป็น Sludge โดยภายในจะติดตั้งเครื่องจ่ายอากาศ ชนิด submersible aerator ขนาด 2.4 กิโลกรัมออกซิเจนชั่วโมง จำนวน 3 เครื่อง (ใช้จำนวน 2 เครื่อง สำหรับ 1 เครื่อง) จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนต่อไป ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92		แบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 อย่างเคร่งครัด ดังนี้ - ค่าเงินการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานขอระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกการรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - ค่าเงินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม

ก.ล.ก.

ก.ล.ก.
หน้า

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ของบางกอกกร ลอเสรีวณิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	4. ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) มีความจุประสิทธิผล 12.3 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 3.04 ชั่วโมง และมีพื้นที่ผิว 8.2 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยตะกอนแบคทีเรียจะตกลงสู่ก้นส่วนตกตะกอน จากนั้นตะกอนบางส่วนจะถูกสูบกลับไปยังส่วนเติมอากาศโดยทันที และตะกอนที่เหลือจะถูกสูบไปยังส่วนแยกกากตะกอน โดยติดตั้งเครื่องสูบตะกอนอัตราสูบ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 5 เมตร จำนวน 1 เครื่อง สำหรับน้ำใสจะผ่านเส้นท่อและไหลเข้าสู่ส่วนเก็บน้ำใส 5. การบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ปริมาณละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณ 78.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ใช้หลักการบำบัดแบบ Filler Scrubber เป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง (Media) เพียงอย่างเดียว		แบบ ทธ.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขต ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด

ก. เชื้อ

จำกัด
น้ำ

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ของบางกอกกร ลอเสรีวณิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	6. การบำบัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณ 0.91 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจึงมีมาตรการติดตั้งถังเก็บก๊าซชีวภาพจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อนำไปกำจัดอีกต่อนึ่ง โดยการเผาก๊าซมีเทน น้ำทิ้งทั้งหมดจากโครงการ ปริมาณ 86.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเฉพาะชั้นล่าง: ปริมาณ 0.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ 85.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 (ซอยสุภาพงษ์ 7) บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป พร้อมกับนี้ โครงการได้ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โครงการ และเพื่อติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบให้เกิดประสิทธิภาพ ส่วนการ		

ก. เชื้อ

จำกัด
น้ำ

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤษณ์ ของนางพิกุล ลอเสวีวานิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จัดการกับตะกอนส่วนเกินที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการนั้น จะทำการจัดเก็บไว้ในบ่อเก็บตะกอน โดยโครงการ จะประสานงานกับสำนักงานเขตประเวศ ให้เข้ามาสูบน้ำและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียง ตะกอนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเกิดขึ้น 0.014 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน กำหนดให้ความเข้มข้นของตะกอนเท่ากับร้อยละ 3 โครงการจึงจัดให้มีบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินขนาด 3.5 ลูกบาศก์เมตร (Effective Volume of Storage = 40%) มีระยะเวลาเก็บกัก 99.32 วัน ดังนั้นระยะเวลาสูบตะกอนที่เหมาะสม คือ 3.31 เดือน แต่โครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตประเวศมารับตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน โดยรถสูบ สิ่งปฏิญ์ของสำนักงานเขตประเวศมีขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 คัน และขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 คัน ดังนั้นโครงการจะใช้		

ข้อ 1

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤษณ์ ของนางพิกุล ลอเสวีวานิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	รถสูบน้ำปฏิญ์ ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน ซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 30 นาที ในการสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอน 3.5 ลูกบาศก์เมตร และดำเนินการสูบน้ำในระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. ทั้งนี้เนื่องจากช่วงเวลาดังกล่าวผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ไปทำงานหรือไปเรียนจึงเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสมกับการสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอนของโครงการและไม่ตรงกับช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยอยู่ภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ภายหลังจากสูบตะกอนเสร็จโครงการจัดให้พนักงานของโครงการทำความสะอาดถนนให้เสร็จก่อนที่ผู้พักอาศัยจะเดินทางกลับถึงพื้นที่โครงการ คาดว่าระยะเวลาในการสูบน้ำของโครงการที่จัดไว้จะไม่ส่งผลกระทบในเรื่อง กลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการแต่อย่างใด		
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบและมีกระบอกแบบที่ระบายน้ำของโครงการ เพื่อระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ดังนั้นการระบายน้ำก่อนมีพื้นที่โครงการจึงเป็นลักษณะไหลลงไปในพื้นที่และในระบายลงสู่ที่ระบายน้ำ แต่เมื่อก่อสร้างโครงการ	1.โครงการจัดให้มีกวางหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบที่ระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบที่ระบายน้ำทั้งหมดภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง	- ให้น้องนางานที่รับผิดชอบด้านความสะอาดคอยตรวจสอบและกำกับพนักงานทำความสะอาดให้คอยตรวจสอบระบายน้ำ ว่า

ข้อ 2

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ของนางพิกุล ลอเสวีวณิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	แล้วเสร็จ ความสามารถการขิมน้ำของดิน และระบบการระบายน้ำจะเปลี่ยนไปจากเดิม ทำให้พื้นที่ขิมน้ำน้อยลงการไหลนองเพิ่มขึ้นจากเดิมจะทำให้ระบบระบายน้ำภายนอกโครงการรับน้ำเพิ่มมากขึ้นกว่าเดิมเมื่อเปรียบเทียบกับอัตราระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาพื้นที่โครงการ โดยอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งต้องมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 12.48 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีการขุดลอกน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 15.78 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ	0.3 และ 0.4 เมตร ความลาดชัน 1 : 500 และระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการกักเก็บน้ำได้รวม 15.78 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (12.48 ลูกบาศก์เมตร) 2. จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใดๆ พื้นที่โครงการ 3. รมชาติให้ผู้อยาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	มีเศษมูลฝอยไปจุดดินหรือไม่ เพื่อป้องกันปัญหาของการระบายน้ำของโครงการสู่สาธารณะ 1. ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.7 การจัดการมูลฝอย	การจัดการมูลฝอย และรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้น จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 3 ถัง มีขนาดความจุถึงละ 200 ลิตร แบบฝาแหว่ง ทำด้วยวัสดุทึบ	1. การจัดการมูลฝอย และรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้น จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง มีขนาดความจุถึงละ	1. ให้หัวหน้างานที่รับผิดชอบด้านความสะอาดคอยตรวจสอบและกำกับพนักงานทำความสะอาดให้คอยตรวจสอบดูร่องระบาย

กรณี

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ของนางพิกุล ลอเสวีวณิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	HDPE (HD-Polyethylene แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปิดกมดฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง แต่ละถังมีถังรองรับก่อนเพื่อความสะดวกในการเก็บขนและเคลื่อนย้ายของพนักงานทำความสะอาด ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า มูลฝอยเหล่านี้จะถูกรวบรวมใส่ถุงสีดำ จำแนกตามประเภท รวมทั้งติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้นๆ และมัดปากถุงให้แน่นจากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์บริการจากที่ที่มูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งจะแยกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดและทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ต้องทำความสะอาดห้องเก็บมูลฝอยทันที สำหรับมูลฝอยอันตรายจะนำลง มาจัดวางเพื่อให้องกรสารอันตรายและลิ้นแวดล้อมของสำนักงานเขตประเวศมารับไปกำจัดทุกวัน และวันที่ 15 ของทุกเดือน	200 ลิตร แบบฝาแหว่ง ทำด้วยวัสดุทึบ HDPE (HD-Polyethylene แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง แต่ละถังมีถังรองรับก่อนเพื่อความสะดวกในการเก็บขนและเคลื่อนย้ายของพนักงานทำความสะอาด รวมทั้งติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้นๆ โดยจำแนกตามประเภท และมัดปากถุงให้แน่น จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด หรือแม่บ้านทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากห้องเก็บมูลฝอยในแต่ละชั้นไปรวบรวมไว้ที่ที่มูลฝอยรวมของโครงการ และทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต้องทำความสะอาดห้องเก็บมูลฝอยทันที สำหรับมูลฝอยอันตรายสำนักงานเขตประเวศมารับไปกำจัดทุกวัน ที่ 1 และวันที่ 15 ของทุกเดือน 2. การจัดการมูลฝอย และรวบรวมมูลฝอย	น้ำว่ามีเศษมูลฝอย ไปจุดดินหรือไม่ เพื่อป้องกันปัญหาของการระบายน้ำของโครงการ 2. ให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบว่ามีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการ ต้องแจ้งให้สำนักงานเขตประเวศมาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป

กรณี

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ขอนแก่นภาคใต้ ลอเสรีวานิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การจัดเก็บมูลฝอย และรวบรวมมูลฝอย ปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ประมาณ 156 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นจากผู้พักอาศัย 153 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจากพนักงาน 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งผู้พักอาศัยแต่ละห้องจะนำมูลฝอยมาทิ้งที่ถังมูลฝอยของโครงการในแต่ละชั้น โดยทางโครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด หรือแม่บ้านช่วยโครงการทำการจัดเก็บมูลฝอยจากถังพักมูลฝอยของแต่ละชั้นมาถังพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ชั้นล่างใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ โดยแบ่งเป็นถังพักมูลฝอยแห้ง ขนาดความจุ 2.85 ลูกบาศก์เมตร และถังพักมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 2.85 ลูกบาศก์เมตร มีความสูงถังเก็บมูลฝอย : 0 เมตร ดังนั้นปริมาตรของถังพักมูลฝอยรวมของโครงการเท่ากับ : 5.7 ลูกบาศก์เมตร ลักษณะเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูสำหรับเปิด-ปิด ถังพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 4 วัน	จัดให้มีถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5.7ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน มีรายละเอียดดังนี้ • ถังพักมูลฝอยแห้ง ขนาดความจุ 2.85 ลูกบาศก์เมตร ระดับถังเก็บ 1.0 เมตร ภายในถังพักมูลฝอยแห้งจะแบ่งพื้นเพื่อรองรับมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และค่าภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายนาน 1 ปี มีขนาดความจุ 200 ลิตร แบบฝาแก้ว ทำด้วยวัสดุชนิด HDPE (HD-Polyethylene) • ถังพักมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 2.85 ลูกบาศก์เมตร ระดับถังเก็บ 1.0 เมตร - ประสานงานให้สำนักงานเขตประเวศมาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดเป็นประจำวัน	

ก.พัน

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ขอนแก่นภาคใต้ ลอเสรีวานิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(571.56 - 3.65) เป็นไปตามเกณฑ์ประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สค. ที่กำหนดให้ถังพักมูลฝอยรวมของโครงการต้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และสามารถจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้นในกรณีนี้สำนักงานเขตประเวศไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติจะไม่มีการเคลื่อนย้ายออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด โครงการจัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ได้จัดให้มีประตูเลื่อนสำหรับเปิด-ออกบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจัดให้เป็นประตูเฉพาะเพื่อการขนย้ายมูลฝอยไปยังรถจัดเก็บมูลฝอยเท่านั้น สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการจะได้รับบริการเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลาประมาณ 11.00 น. ซึ่งปริมาณการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงเวลาดังกล่าวยังคงเบาบาง	3.มาตรการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 3.1 มาตรการให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดพลาสติกต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ หรือใช้ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น กำหนดให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้มีหน้าที่ในการจัดการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ โครงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถ	

สรุปผลประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ก.พัน

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ของนางพักตร์ ลอเสวีวาณิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ศึกษาผลกระทบจากมลพิษของโรงงานเขต การเก็บรวบรวมเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการ อยู่ในความ รับถึงขอบขอบข่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะขอ ้ สำนักงานเขตประเวศ โดยสำนักงานเขตประเวศจะให้บริการ จัดเก็บมูลฝอยในโครงการตามแผนผัง กท 7306/0085 ลงวันที่ 16 ธันวาคม 2554 ซึ่งในปัจจุบัน พบว่า ฝ่ายรักษาความสะอาด และสวนสาธารณะขอ ้ สำนักงานเขตประเวศ มีการให้บริการจัดเก็บ มูลฝอยสำหรับ ตรอก รอย หนูป้าน และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้จากการประสานงานกับสำนักงานเขต ประเวศในการกำหนดช่วงเวลาที่จะจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการ ได้รับแจ้งว่า รถเก็บขนมูลฝอยขอ ้ สำนักงานจะเดินทาง มาถึง โครงการเวลาประมาณ 11:00 น. ดังนั้นความสามารถในการรองรับ และจัดเก็บมูลฝอยฝ่ายสาธารณะและสิ่งแวดล้อมขอ ้ สำนักงาน เขตประเวศ มีความเพียงพอและสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น จากโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการ ้ ใช้งาน	

กรรณ

หน้า

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ของนางพักตร์ ลอเสวีวาณิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบไฟฟ้าและระบบ ทัศนียภาพ	ประเภทและขนาดของโครงการมีจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงได้แยกแยะระบบป้องกันและเตือนภัยภัยรวมทั้งติดตั้ง อุปกรณ์และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีลักษณะเป็น ระบบตรวจจับอัตโนมัติ เพื่อปกป้องช่วยเหลือชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและผู้ที่ใช้บริการของโครงการให้ สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2543) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2542 ซึ่งเพียงพอ ในการช่วยเหลือป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้น ความสามารถของการหนีไฟ อาคารขอโครงการ มีบันไดทางหนีไฟทั้งหมด 2 จุด จากการ ประเมินชี้วัดความสามารถของบันไดหนีไฟของอาคารโครงการ พบว่า จะใช้ เวลาทั้งหมดในการฝ่าฝืนผู้พักในโครงการ ประมาณ 12 นาที ทั้งนี้ระยะเวลาดังกล่าวไม่เกินค่าที่ กำหนดให้บันไดหนีไฟต้องสามารถใช้เวลาผู้คนทุกคน	1.จัดให้มีแผนควบคุม (Fire Alarm Control Center; FAC) แผนควบคุมรวมจะอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ทำ หน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ คือ เมื่อ อุปกรณ์จุดกดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานไม่ว่า ตัวใดตัวหนึ่งก็จะส่งสัญญาณและมีเสียงสัญญาณ ที่แผนควบคุมจนกว่าสวิตช์ตัดเสียง: แต่หากไม่มี เจ้าหน้าที่คัดเสียง ระบบจะส่งสัญญาณเตือนไปยังา โจนที่ติดตั้งใหม่และโซนอื่นๆ พร้อมกันหมด 2.จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็น สัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณ ทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้นของ อาคาร 3.จัดให้มีจุดกดแจ้งเหตุแบบให้มีมือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์ แต่ละชั้น 4.จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	

กรรณ

หน้า

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการราชพฤกษ์ ของนางทศกัณฐ์ ออเฟริวณิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	มลพิษทางอากาศได้ภายใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ยกเว้นความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อที่ 5 (1) นอกจากนี้ หากเกิดเหตุอัคคีภัยที่รุนแรงเกินความสามารถของสถานีดับเพลิงประเวศ โครงการสามารถติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ จากสถานดับเพลิงอื่นในบริเวณใกล้เคียงได้ทันที ได้ส่ง สถานีดับเพลิงพระโขนง และสถานีดับเพลิงสวนหลวง เป็นต้น อีกทั้งอาคารโครงการได้จัดเตรียมให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ซึ่งสามารถช่วยเหลือตนเองได้ในเบื้องต้น ในช่วง ที่รอดับเพลิงยังไม่ถึง ดังนั้น จากการประเมินข้างต้นสามารถสรุปได้ว่า โครงการมีความสามารถ และมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง จุดรวมพลเบื้องต้น โครงการได้กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นในการเกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อตรวจสอบเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องที่	ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง บริเวณที่จอดรถ บัณฑิตสำนักงาน หน้าโถงลิฟต์ชั้น 1-8 และห้องเครื่องปั๊ม เป็นอุปกรณ์ที่ทำหน้าที่ตรวจสอบอุณหภูมิของควันโดยอัตโนมัติ 5.จัดให้มีเครื่องตรวจวัดความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง บริเวณที่จอดรถ บัณฑิตสำนักงาน หน้าโถงลิฟต์ชั้น 1-8 และห้องเครื่องปั๊ม เป็นแบบตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise Detector) 6.จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดเคมีแห้ง ขนาดไม่เกิน 4 กิโลกรัม โดยติดตั้งทุกกระชั้นชิดไม่เกิน 30 เมตร ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่อง จูรจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร 7.จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Illuminated) ติดตั้งไว้ตามทางหนีไฟทุกจุดจนทั่วอาคาร 8.จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Illuminated) ติดตั้งไว้ตามทางหนีไฟทุกจุดจนทั่วอาคาร	

การ

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการราชพฤกษ์ ของนางทศกัณฐ์ ออเฟริวณิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	หรือไม่มี เพื่อสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยเหลือผู้สูญหายได้ทันเวลาที่ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้แผนโครงการด้านทิศใต้และบางส่วนของพื้นที่สีเขียวโซน 3 (ไม่รวมพื้นที่ปลูกและลำต้นของต้นไม้ทุก 1 ตารางเมตร/ต้น หรือ 8 ตารางเมตร) เป็นจุดรวมพลเบื้องต้นรองรับคนจากโครงการ ซึ่งโครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยรวมและพนักงาน 521 คน จุดรวมพลดังกล่าว ขนาดพื้นที่ 137.02 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คนต่อ 0.26 ตารางเมตร ดังนั้นจึงเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและไม่มีผลกระทบเข้าอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่	ได้มากกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน 8.จัดให้มีป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ของชั้นต่างๆ ในอาคารมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟแต่ละชั้น และในห้องพักทุกห้อง 9.จัดให้มีระบบดับเพลิง ประกอบด้วยระบบท่ออื่น ผู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงลิฟต์ของอาคาร และบริเวณห้องไฟฟ้าของชั้น 1 รวม 9 ตู้) และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร) 10.โครงการจะจัดให้อาคารมีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง คือ บันได ST-1 ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง หลักของอาคารในช่วงเวลาปกติ และบันไดหนีไฟ ST-2 โดยออกแบบให้ใช้เป็นบันไดหนีไฟที่สามารถหนีได้ทั้งขึ้น-ลง รวมทั้งมีประตูหนีไฟที่สามารถหนีไฟได้	

การ

ค
น

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ขงนางพิกคร ลอเสรวาณิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ต่อเนื่อง 3 ชั่วโมง นอกจากนีภายในโดยที่กินได้ยังมีไฟฉุกเฉินที่ได้รับพลังงานจากแบตเตอรี่ที่ติดตั้งตามบันไดหนีไฟ เพื่อที่แต่ละชั้นจะมีความสว่างเพียงพอในการสัญจรในรอรถทางหนีไฟ 11. โครงการกำหนดสรุปรวมพลให้อย่างเพียงพอโดยจะกำหนดให้ถนนโครงการด้านทิศใต้และบางส่วนของพื้นที่สีเขียว 3 (ไม่รวมพื้นที่ปลูกและลำต้นของพันธุ์กุหลาบ 1 ตารางเมตร/ต้น หรือ 8 ตารางเมตร) เป็นจุดรวมพลเบื้องต้นรอรับคนจากโครงการ ซึ่งโครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 521 คน จุดรวมพลดังกล่าว ขนาดพื้นที่ 137.02 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คนต่อ 0.26 ตารางเมตร ดังนั้นจึงเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และไม่กีดขวางการเข้าออกอาคารดับเพลิงขอเจ้าหน้าที่	

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ขงนางพิกคร ลอเสรวาณิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การสื่อสาร และการประชาสัมพันธ์ สื่อวิทยุ โทรทัศน์	ในการดำเนินโครงการ ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง จึงควรมีลดผลกระทบ โดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการจะมีมาตรการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบภายในรัศมี 1 กิโลเมตร หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม	
3.10 มาตรการอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม ประเภทอพาร์ทเม้นท์ ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคารโดยจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 440 KVA จึงควรมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า และลดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้ 1. การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสงคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนค่า และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า	

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ของนางพิกุล คลอเสียวนิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางตัวอาคาร โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอน ได้รับแสงแดดและการถ่ายเทอากาศที่สะดวก เพื่อ เป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศ ที่ติดตั้งในส่วนห้องพักอาศัย 3. การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การหาสีตัวอาคาร ด้วยสีโชนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อ สะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้อง สว่างได้มากขึ้น 4. การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศ ที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ใน ระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ - ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมี พื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัด ให้มีกระเปาะอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสง	

ลงชื่อ [ลายเซ็น]
[ชื่อ]

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ของนางพิกุล คลอเสียวนิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สร้างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้ เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้า ต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการ เลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการ ทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่า การออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการ ใช้พลังงานไฟฟ้า - ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่ พอเหมาะกับความสบาย (25.5 - 26.7 °C) ไม่ควร ตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบ การทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ - ตรวจสอบอุณหภูมิของน้ำ ฝักบัว ประศู หน้าบ้าน หรืออื่นๆ - หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่	

ลงชื่อ [ลายเซ็น]
[ชื่อ]

เกิด
แก้ไข

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ของนางทักคร ลอเสวีวาณิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร - ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ - ความหมายกำหนดการที่ตั้งให้ตลอดอายุการใช้งานของระบบอย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี 5.การใช้แสงสว่างภายในอาคารตามมีประสิทธิภาพมีมาตรการดังนี้ - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมหลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคที่ฟลูออเรสเซนต์เป็นต้น โดยใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟใช้ตลอดเวลา - ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่าง	

ภาพ

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ของนางทักคร ลอเสวีวาณิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้ 1. ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก 2. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังจากใช้งาน 3. การเปิดปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน 4. ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 5. ขึ้น - ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ 6. ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้ไหลทิ้ง 7. ไม่ควรรีดผ้าครึ่งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลือง	

1. บริเวณ บริเวณ...

ภาพ

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ของนางทศพร ลอเสรีวานิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		พลีทาน 8. คัดผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง 9. ใช้น้ำรีดรองโดยสารละลายแทนการเคียว โดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน 10. ปลุกต้นไม้เพื่อให้อายุยืน 11. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือ น้ำขุ่น รักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอและสม่ำเสมอ	
4.คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการเนื่องจากเป็นอาคารพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยประมาณ 511 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้อง เข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิด ความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรม ร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ คาดว่าจะปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยมากนัก	1. ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อ โครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอก อาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังห้อง ติดตั้งเหล็กค้ำ กันเสาคานผ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นลุ่เกินกว่าแนวขอบระเบียง หรือโดย	

กรรณ
(นางทศพร)

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ของนางทศพร ลอเสรีวานิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากในการบริหารจัดการจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติ ควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	เด็ดขาด 2. จะต้องมีน้ำวัดระดับเปิด วัดดูไว้ไฟ แก๊สสูงลิ้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอันตรายได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด 3. กรณีผ่านเข้าออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ ฝ่ายจัดการ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อ ความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคาร 4. ห้ามกระทำการเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร มูลฝอย หรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องพื้น และห้าม ทิ้งน้ำปูล เศษวัสดุเศษแก้วก่อสร้าง ผ้าอนามัย น้ำที่ เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งใด สุขภัณฑ์โดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อตัน 5. ห้ามปิดกั้นแสงแดด หรือนำวัสดุมาวางไว้หน้า ห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควรจัดเก็บบรรจุ ใส่ถุงแยกประเภทมูลฝอยและมัดปากถุง ให้	

กรรณ

จากัด
หน้า

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ของนางทศพร ลอเสรีวานิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		มิตชิด ก่อนนำไปใช้ในถ้ำมุดฝอยที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้เป็นส่วน 6 ห้ามกระทำการตีสี ทิ่มแทง หรือหมายสัญลักษณ์ ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและ ประตุน้ำต่าง ผนังระบายหรือส่วนใดภายนอก ก่อ ที่สามารถมองเห็นได้เด่นชัดจากภายนอก อาคาร ยกเว้น ป้ายบอกเลขที่ห้อง ชื่ออาคาร และ ป้ายสัญลักษณ์ค่าเคื่อนต่างๆ ที่ฝ่ายจัดการฯ ได้ ดำเนินการไว้แล้ว 7 ห้ามกระทำการเคลื่อนย้าย จัปจอบพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ ประโยชน์ส่วนตัวและไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ มาใช้ขะขวางทางเดินร่วมบริเวณโถงลิฟต์ บันได หนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบ ทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉิน เกิดขึ้น	

13/06/2564 10:00 น. สมมติ 10/06/2564 10:00 น.

จ.ชช

กด
แล้ว

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ของนางทศพร ลอเสรีวานิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุ ชื่อจอด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย 9. ปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออก ภายในอาคารอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการฯ ขอ สงวนสิทธิไม่อนุญาตให้บุคคล ภายนอก หรือผู้มา ดัดแปลงงานต่างๆ นำรถเข้ามาจอดค้างคืน และจะไม่ รับผิดชอบความเสียหาย สูญเสียต่อทรัพย์สินที่ เกิดขึ้นภายใน-ภายนอกของพื้นที่นำเข้ามาจอด ทั้งสิ้น 10. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยง สัตว์ปีก สัตว์เลี้ยงคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องและใช้ ภายในบริเวณอาคารโดยไม่มีรั้วกั้น 11. การขอให้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรม ต่างๆ โปรดแจ้งความจำนขออนุญาตใช้ให้ฝ่าย	

ก.ชช

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ของนางทวิศกร ลอเสวีวานิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกับรายละเอียดประกอบเป็นราย ลักษณะอีกพร ทั้งนี้ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ ยกเว้นหรืออนุญาตให้ดำเนินการได้ความขอเขต และเงื่อนไขที่กำหนดให้เป็นเฉพาะบางกรณีเท่านั้น 12 สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดการฯ จะมอบ ให้กับผู้ที่อาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการ นำรถผ่านเข้า - ออกอาคารได้โดยไม่ต้องแลกบัตร หรือแจ้งเรื่องกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กรณีทำบัตรชั่วคราว หรือสูญหาย ต้องขอทำใหม่และ ชำระค่าบัตรใหม่ ส่วนรถภายในที่ไม่ได้ติดสติ๊กเกอร์ จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการรถยนต์ของบุคคล ภายนอก หรือผู้มาติดต่อธุระต่างๆ โดยการ แลกบัตรผ่านเข้า - ออกทุกครั้ง ทั้งนี้ เพื่อความ ปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

กรณีก

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ของนางทวิศกร ลอเสวีวานิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 ถ้าพิจารณาถึงความปลอดภัย	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัด น้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจ ตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่อาศัยในพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร และโครงการยังอยู่ในพื้นที่ ความรับผิดชอบของเขตศูนย์ราชการนครบาลพระโขนง เขตพระ โขนง ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอย ตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง และมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและ ทรัพย์สินของประชาชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ สำหรับสถานบริการสาธารณสุขประเภทโรงพยาบาลบริเวณ ใกล้เคียงโครงการ มีทั้งของรัฐบาล และเอกชน นอกจากนี้ยังมีคลินิกอีกหลายแห่ง โดยกลุ่มผู้อาศัยภายใน โครงการจะสามารถกระจายไปรับบริการสาธารณสุขได้	1 จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอย ตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พัก อาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2 ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้จุดสำคัญๆ ของ อาคาร เช่น ทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดินภายใน อาคาร ถนนและลานจอดรถของโครงการ เป็นต้น	

กรณีก

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ของนางทศิกร สอเสริวานิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โดยสะดวกและรวดเร็วตามความพอใจและกำลังทรัพยากรแต่ละบุคคล ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว ผลกระทบเชิงลบ การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยไม่เพียงพอคาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก		
4.3 การคับบ้ำแล่วว้าและน้า	จากการศึกษาผลกระทบจากการผลกระทบจากการคับบ้ำแล่วว้าและน้าจากอาคารจะพิจารณาจากอุปสรรค ลักษณะของตัวอาคาร ลักษณะการวางตัวอาคาร ประกอบกับทิศทางและมุมการเคลื่อนที่ของอาคารจะขยับไปทางด้านทิศใต้ ดังนั้นผลกระทบสามารถแบ่งเป็นช่วงเวลาและช่วงเวลาของผลกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้แนวของตัวอาคารที่ตกทอดมาถึงพื้นที่ใกล้เคียง	1.ให้ไม่ยื่นค้ำปลักเข้าหาอาคารเพื่อช่วยค้ำปลักและปลักพรวดไม่ยื่นค้ำปลักขนาดใหญ่ ได้แก่ ค้ำปลัก 2.โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 537.55 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวพื้นที่ 261.30 ตารางเมตร และเป็นไม้ยืนต้น 245.30 ตารางเมตร นอกจากนี้โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า 276.25 ตารางเมตร 3.ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 4.กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบและที่ 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ จะใช้ลักษณะโครงการเพื่อการเจรจาข้อตกลงกัน ดังนี้ - จัดทำคู่มือรับเรื่องร้องทุกข์ โดยคิดเบอรืโทรศัพท์	



ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ของนางทศิกร สอเสริวานิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สายตรวจที่สามารถเห็นได้ชัดเจน จัดตั้งผู้รับเรื่องร้องเรียน และประสานงานให้มีการดำเนินการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมทั้งตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนให้ทราบผลการดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นขอประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบในรัศมี 200 เมตร จากการคับบ้ำแล่วว้าและน้าและดูแล และข้อเสนอแนะจากผู้ที่จะได้รับผลกระทบ - หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการคับบ้ำแล่วว้าและน้าและดูแลกายในรัศมี 1 กิโลเมตร ให้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี ที่ประกอบด้วย ผู้แทนจากหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาหาวิธีการลดความความเหมาะสม	



ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ของนางทักษิณ ลอเสรีวาณิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์โดยขอ เยี่ยมเยือนและประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	
4.4 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ สุขภาพ 1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	ในช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรที่หนาแน่นในโครงการ โดยเฉพาะทางสายน้ำโยนหรือโยน และหากเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเท ไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพ	1. จัดทำทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่เข้าบริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เด่นชัดด้วยรั้วพylon สีเขียว 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โถง หรือติดตั้ง พัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	

ลงชื่อ

ลง
นาม

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ของนางทักษิณ ลอเสรีวาณิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากภายนอกในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	- พฤติกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ โดยเฉพาะการเกิดโรคในระบบทางเดินอาหารมักเกิดจากสาเหตุ เช่น การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และเกิดจากการที่ใช้อาหารหรือภาชนะที่ไม่สะอาด เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวหาโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค 2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใช้อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	
- โรคผิวหนัง	- ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอาบน้ำเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับน้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ไหลรดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการสูบน้ำที่น้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค	1. จัดทำทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละออง หรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	

ลงชื่อ

ลง
นาม

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ขอนางพริกกร ออเสวีวาณิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4.หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักขอระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมขอตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการ อุดตัน จึงเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
-โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	-สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรค เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย	1.ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายเพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	
-อุบัติเหตุ	-ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อ การเกิดอุบัติเหตุในช่วงเปิดดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูก กระแทก การพลัดตกจากอาคารของผู้พักอาศัย เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาคความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกัน ระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือระหว่างผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อีกประการ	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินทาง รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้	



ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ขอนางพริกกร ออเสวีวาณิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	หนึ่งเกิดจากอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนั้น โครงการต้อง ดำเนินตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอให้ อย่างเคร่งครัด	จัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้รับซึ่งเกิดความสับสน สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3.จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย 4.จัดให้มีมีบ้านคอยดูแลความสะอาด และความ เป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายใน โครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียก น้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิด อุบัติเหตุได้ 5.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยง ต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายใน โครงการ	



ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤษณ์ ของนางทศกัณฐ์ ลอเสวีวณิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนภัย ภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที 9. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคน เบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้น และทุกห้องของอาคารโครงการ 10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสำนักงานเขตประเวศ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	

กรรณ

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤษณ์ ของนางทศกัณฐ์ ลอเสวีวณิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวอาจมาจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดของผู้พักอาศัย เกิดจากความขัดแย้ง และความวุ่นวายของผู้พักอาศัยด้วยกันอาจมีกิจกรรมที่เกิดขึ้นดังรบกวน ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าวทำให้คลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ในระดับที่ยอมรับได้ หรือมีผลกระทบในระดับต่ำ	1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	
4.5 คุณภาพ	- ความกลมกลืนของลักษณะอาคารกับพื้นที่ข้างเคียงเป็นทัศนียภาพที่มีผลกระทบเกิดขึ้นจากความรู้สึกของผู้พบเห็น และผู้ที่มีมาใช้บริการพักอาศัย โดยลักษณะของอาคารโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้ดูสวยงามกลมกลืนกับอาคาร จะเห็นได้ว่าขนาดและความสูงของอาคารมีความสอดคล้องกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ	1. การออกแบบจะพิจารณาจากลักษณะรูปร่างของแปลงที่ดินโครงการ ขนาดอาคารที่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบของโครงการน้อยที่สุด 2. การออกแบบจะให้สีหลักเป็นสีธรรมชาติ (Earth Tone) ซึ่งจะช่วยให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการรู้สึกสบายตาอบอุ่น และทำให้อาคารไม่เกิดความโดดเด่นจากสภาพแวดล้อมมากเกินไป ทำให้อยู่ร่วมกับ	- ตรวจสอบพบว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอลดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรรณ

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการราชพฤกษ์ ของนางพิกุล สอเสรวาณิช ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ธรรมชาติได้อย่างสมบูรณ์ 3. จัดให้พื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 537.55 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง 261.30 ตารางเมตร และเป็นไม้ยืนต้น 245.30 ตารางเมตร นอกจากนี้โครงการได้จัดพื้นที่ สีเขียวบนชั้นคาเฟ่ 276.25 ตารางเมตร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการจัดสร้างงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทุก 6 เดือน โดยเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการราชพฤกษ์ (ช่วงดำเนินการ)
ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	- ป้อนตรวจสอบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - ป้อนตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนระบายออกบริเวณจุดเชื่อมต่อน้ำเสียของโครงการกับท่อสาธารณะน้ำโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- มลพิษ และตะกอนดินทราย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal coliform Bacteria) - TKN - Sulfide	- เดือนละ 1 ครั้ง - ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 อย่างเคร่งครัด ดังนี้ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลชี้แจงแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบทล. 1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติ	-เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 4

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ (ช่วงดำเนินการ)
ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุขาภิบาล 3 แยก 2 (ซอยสุขาภิบาล 7) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			และข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงาน สรุปผลการทำรายงานขอ ขออนุญาตน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ พท.2 และเสนอรายงาน คำกล่าวต่อสำนักงานเขต ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธี ทาง อิเล็กทรอนิกส์ตามข้อบังคับกรม ควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	
2. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำของโครงการ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ	- ปีละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนและ หลังฤดูฝน - ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบสัญญาณเตือนภัย	บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า ของโครงการ	- สภาพการใช้งาน - การชำรุด	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม) - ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- เจ้าหน้าที่โครงการ

ภาพ

ภาพ
หน้า

ตารางที่ 4

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ (ช่วงดำเนินการ)
ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุขาภิบาล 3 แยก 2 (ซอยสุขาภิบาล 7) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ปีการก่อสร้างพบการเกิดเหตุเพลิงไหม้		- ปีละ 1 ครั้ง	
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูล ฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา มีการ ทำความสะอาดถังมูลฝอยตามกำหนด - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ภายในโครงการ บริเวณที่พักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายใน โครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพ ทั่วไป - มูลฝอยตกค้าง	- วันละ 1 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
5. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ แปลงสวนหย่อมและ กระถางต้นไม้หาก พบว่าไม้ต้นไม่แข็งแรง หรือตาย ให้ การบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมทันที - ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่ง กิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และ รอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความ สูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

หน้า 11
หน้า 12

ภาพ

ตารางที่ 4

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการราชพฤกษ์ (ช่วงดำเนินการ)
ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 (ซอยสุภาพงษ์ 7) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้น้ำ	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อออกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- สถิติการใช้น้ำของโครงการ - สภาพการใช้น้ำชั่วคราว	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	-เจ้าขอโครงการ
7. การใช้ไฟฟ้า	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้น้ำชั่วคราว	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	-เจ้าขอโครงการ

หมายเหตุ: เจ้าขอโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน โดยเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด